

GN-III.6845.2.2023

STAROSTA STASZOWSKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Staszowie, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 5990/2 o pow. 0,0400 ha na okres 3 lat.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa część nieruchomości graniczy bezpośrednio z nieruchomościami, które są zabudowane, na których prowadzona jest działalność gospodarza. Teren nieruchomości jest płaski, utwardzony betonem i kostką, w kształcie nieregularnym wydłużonym. Przez działkę przebiega uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz linia telekomunikacyjna napowietrzna.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Przeznaczona do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Targowej w Staszowie o nr. ewid. 5990/2 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwaloną Uchwałą Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23.08.2022r. działka położona w Staszowie o nr. ewid. 5990/2 leży częściowo na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium: A – obszar aktywności gospodarczej oraz częściowo na terenie oznaczonej na planszy graficznej studium: R – obszar aktywności rolniczej. Ponadto w/w działka leży na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), na obszarze na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), częściowo w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz częściowo na terenie planowanej budowy wałów przeciwpowodziowych zgodnie z planem zarządzania ryzykiem powodziowym.

3. Minimalna (wywoławcza) stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 90,00 zł (słownie zł.: dziewięćdziesiąt 00/100). Do ustalonej kwoty należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23% na podstawie art. 29 a ust.1 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Wadium ustala się na kwotę 10,00 zł (słownie złotych: dziesięć 00/100).

6. Ustalony czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

7. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku w kolejnym miesiącu następującym po miesiącu opublikowania obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego. Dopuszcza się odstąpienie

od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

8. Termin płatności miesięcznego czynszu dzierżawy przypadać będzie do 10 dnia każdego miesiąca.
9. **Przetarg na oddanie w dzierżawę części działki położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5990/2 o pow. 0,0400 ha odbędzie się w dniu 29.10.2024 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie, przy ulicy Piłsudskiego 7, sala konferencyjna pokój A 219 (I piętro) o godzinie: 12.00.**
10. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w określonej w pkt 5 wysokości nie później niż w terminie do dnia 21.10.2024 r. włącznie.**
11. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Staszowie – w Banku Spółdzielczym w Staszowie Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 z dopiskiem „przetarg na dzierżawę części działki 5990/2 położonej w Staszowie”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**
12. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed terminem przetargu.
13. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:
 - pisemne oświadczenie, że zapoznał się z nieruchomością, jej stanem prawnym oraz granicami gruntu będącym o przedmiotem przetargu,
 - pisemne oświadczenie, że zapoznał się z treścią projektu umowy dzierżawy (do wglądu w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A6 lub A21- parter) i zawartymi w niej warunkami przetargu,
 - oświadczenie, że zapoznał się z treścią ogłoszenia, jego warunkach i przyjęciem ich bez zastrzeżeń.
14. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet rocznego czynszu nieruchomości, w pierwszym roku umowy.
17. Osobom, które nie wygrają przetargu wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
18. Osiągnięta w wyniku przetargu stawka czynszu dzierżawnego stanowi wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy.
19. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi. Wówczas Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.
20. Starosta Staszowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

21. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A6 lub A2 1 (parter), tel. (015) 866 50 24 lub (015) 866 50 34.

Starosta
Romuald Zgrzywa