Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 44 /22 Starosty Staszowskiego z dnia 04.11.2022 roku.

GN-III.6840.7.2021

STAROSTA STASZOWSKI

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, ust. 4 i ust. 7, § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 61/2022 z dnia 09.06.2022 r.

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Staszowie, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej numerem działki 2920/10 o pow. 0,0143 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą KI1A/00041231/3

1. Opis nieruchomości:
   Nieruchomość oznaczona działką nr 2920/10 o pow. 0,0143 ha położona jest położona jest w południowej, peryferyjnej części miasta Staszowa przy obwodnicy południowej stanowiącej jedną z głównych, przelotowych ulic Staszowa (Bogoria, Opatów, Warszawa, Stopnica, Kraków). W odległości około 1,5 km od centrum miasta. Obszar nieruchomości obejmujący działkę posiada kształt wydłużonego prostokąta (typowy dla działek wykorzystywanych pod drogi o wymiarach około 3m x 62 m). Od strony północnej krótszymi bokami graniczy z drogą serwisową przy obwodnicy od strony południowej graniczy bezpośrednio z terenami kolejowymi, linii kolejowej szerokotorowej LHS, z pozostałych stron z terenami niezabudowanymi i nieużytkowanymi. Działka niezabudowana, porośnięta trawą i chwastami, nieużytkowana. Teren płaski, uzbrojenia brak.
   Dostęp do nieruchomości drogą serwisową od strony północnej drogi wojewódzkiej- obwodnicy miasta Staszowa.
2. Przeznaczenie nieruchomości:
   Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 r. działka położona w Staszowie oznaczona w ewidencji gruntów 2920/10 leży na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę gospodarczą.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
4. Cena wywoławcza wynosi 10 000,00 zł netto (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100), podatek VAT w wysokości 23% zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu. **Wadium ustalone zostało na kwotę 1000,00 zł (słownie złotych: osiemset dwadzieścia jeden 00/100).**
   Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
5. **Przetarg na sprzedaż opisanej w pkt. 1 działki odbędzie się w dniu 13.12.2022 r. godzinie 12 ^{00}w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie, przy ulicy Piłsudskiego 7, sala konferencyjna pokój A 219 (I piętro).**
6. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed terminem przetargu.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w określonej w pkt. 3 wysokości nie później niż w terminie do dnia 07.12. 2022 r. włącznie.**

8. **Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Staszowie – w Banku Spółdzielczym Nr 28 9431 0005 2001 0021 8199 0008 z dopiskiem „ przetarg na sprzedaż działki 2920" Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**
9. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
   W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Osobom, które nie wygrają przetargu wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
13. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
16. W cenę sprzedaży działki nie są wliczone koszty wskazania granic. Okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
17. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, pokój A21 (parter), tel. (015) 866 50 34.

STAROSTA
Józef Żółciak