

## UMOWA NR..... (Projekt)

Zawarta w dniu ..... kwietnia 2021 roku w Staszowie pomiędzy:

Powiatem Staszowskim – Starostwem Powiatowym w Staszowie, mającym swoją siedzibę w Staszowie przy ulicy Piłsudskiego 7, REGON 830409241, NIP 8661709857, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Staszowie, w imieniu którego występują:

1. Józef Żółciak - Starosta
2. Leszek Guzal - Wicestarosta  
z kontrasygnatą  
Jolanta Piotrowska - Skarbnik

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 95/2020 Starosty Staszowskiego z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Staszowie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada w Staszowie**” w ramach zadania pn. „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego na działkach nr ew. 1623 i 5856/6 w Staszowie w celu poprawy jego efektywności energetycznej i nadania mu nowej funkcji społecznej, edukacyjnej i kulturalnej – I i II etap**”- zgodnie z wybraną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia. Dokument ten stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o wizję lokalną, aktualny audyt energetyczny oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Przekazana Wykonawcy inwentaryzacja obiektu będzie stanowiła jedynie materiał pomocniczy i nie będzie zwalniała od sprawdzenia rzeczywistych wymiarów oraz pozostałych parametrów obiektu.
4. Wykonawca będzie ściśle współpracował z autorem audytu energetycznego w celu zastosowania rozwiązań projektowych pozwalających na osiągnięcie wynikających z niego wskaźników.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich materiałów źródłowych i informacji niezbędnych do opracowania dokumentacji, w tym również posiadanej dokumentacji projektowej - audytu energetycznego oraz inwentaryzacji (rzuty poziome)

## § 2

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w wersji papierowej oraz z wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w ilości:
  - a) wersja papierowa:
    - Koncepcja – 2 egzemplarze.
    - Projekt budowlany/wykonawczy – 6 egzemplarzy.
    - Kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze.
    - Przedmiary robót – 4 egzemplarze.
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egzemplarze.
  - b) wersja elektroniczna – 2 szt.
2. Opracowaną dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy w terminie **miesiąca od daty podpisania umowy**

## § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto: ....., (słownie złotych: .....,).
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie płatne po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z § 3, Zamawiający powoła komisję ds. odbioru przedmiotowego zadania i ustali termin odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru (zdawczo-odbiorczy), podpisany przez strony umowy. Protokół odbioru (zdawczo-odbiorczy) upoważnia do wystawienia faktury na kwotę zgodną z zapisami § 4 ust. 2 umowy,
3. Dane niezbędne do wystawienia faktury:  
Powiat Staszowski – Starostwo Powiatowe w Staszowie ul. Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów, NIP 8661709857, REGON 830409241;

7. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury ustala się do 30 dni od daty przyjęcia ich przez Zamawiającego.
8. Faktura będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy audyt energetyczny i inwentaryzację obiektu celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie inne materiały źródłowe i informacje niezbędne do opracowania dokumentacji.

#### § 7

Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) użytkowanie dzieła na własny użytek i użytek jednostek podległych i współpracujących z Zamawiającym bez ograniczeń w czasie,
- 2) zwielokrotnianie dzieła dowolną techniką i w dowolnej ilości,
- 3) wprowadzanie dzieła do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych,
- 4) samodzielne lub z udziałem osób trzecich dokonywanie dalszych opracowań i przekształceń dzieła,
- 5) wykorzystywanie dzieła bez jakichkolwiek ograniczeń przy udzielaniu zamówień związanych z realizacją inwestycji na podstawie dzieła,
- 6) udostępnianie dzieła osobom trzecim.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego w szczególności za:
  - a. wady w przedmiocie odbioru zmniejszające jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
  - b. wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru,
  - c. rozwiązania zastosowane w przedmiocie umowy niezgodne z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i polskimi normami.
2. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy wykonując uprawnienia względem Wykonawcy zażąda ich usunięcia, po usunięciu wad Wykonawca ponownie pisemnie zgłosi wykonanie przedmiotu umowy. Czas liczony od momentu stwierdzenia występowania wad do momentu ponownego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy zaliczony zostanie jako okres realizacji umowy.

#### § 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego,
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

#### § 10

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

#### § 11

1. W razie zaistnienia potrzeby realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z zakresem określającym wykonanie usługi przedstawionym w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.  
Do przepisu ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Podstawą uruchomienia wynagrodzenia dla Wykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

#### § 12

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy Zamawiającego, Zamawiający wyznacza ze strony Powiatu Staszowskiego .....

#### § 13

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy w piśmie, które dołączy do protokołu odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru końcowego.
3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

#### § 14

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Potrzeba wprowadzenia zmian może wynikać z następujących okoliczności:
  - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,

- b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmian osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w umowie,
  - c) gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego Wykonawcy,
  - d) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę tj.
    - zmiana przepisów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - e) innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności:

- a. kodeks cywilny,
- b. ustawa prawo budowlane.

#### § 16

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

**W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:**

1. **Administratorem Państwa danych osobowych** przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Staszowie (ul. Józefa Piłsudskiego 7; 28-200 Staszów) **jest Starosta Staszowski.**

2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować mailowo – [iod@staszowski.eu](mailto:iod@staszowski.eu)

Administrator danych osobowych – Starosta Staszowski - **przetwarza Państwa dane osobowe w celu wypełnienia obowiązków prawnych** ciążących na Administratorze wynikających z przepisów<sup>1</sup> w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w ramach projektu pn.: „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada w Staszowie**”

W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 odbiorcami Państwa danych osobowych:

- a) będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

---

<sup>1</sup> Art. 6 pkt 1 lit. c) RODO

- b) mogą być inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Powiatem Staszowskim przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Staszowski.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez czas określony na podstawie przepisów prawa - USTAWA z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2018.217 z późn. zm.)
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:  
**przysługują** Pani/Panu następujące uprawnienia:
- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;<sup>2</sup>
  - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;<sup>3</sup>
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych<sup>4</sup>
- nie przysługują** Pani/Panu następujące uprawnienia:
- prawo do usunięcia danych<sup>5</sup>
  - prawo do przenoszenia danych<sup>6</sup>
  - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych<sup>7</sup>
5. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Staszowie Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2; 00 - 193 Warszawa
6. **Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe** - dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## § 18

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

<sup>2</sup> Art. 15 RODO

<sup>3</sup> Art. 16 RODO

<sup>4</sup> Art. 18 RODO

<sup>5</sup> Art. 17 pkt. 3 lit. b) RODO

<sup>6</sup> Art. 20 pkt. 1 RODO

<sup>7</sup> Art. 21 pkt. 1 RODO