|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  | | | ‌ | |  | | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Umowa Lesingu | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Zdjęcie zawierające napis LEASING  oraz przestawiające samochód | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | **Na gruncie polskiego prawa istnieje wiele zakodowanych jego poszczególnymi przepisami konstrukcji, które stanowią klasyczny zespół wzajemnych zobowiązań stanowiących pewną nazwaną całość.** Wśród najbardziej pospolitych znajdziemy klasyczne umowy cywilnoprawne, jak umowa kupna, umowa najmu. Znajdziemy umowy bardziej uszczegółowione, jak np. umowa o roboty budowlane, która w istocie jest odmianą umowy o dzieło. Znajdziemy dzierżawę, która jest specyficzną odmianą najmu.   W 2000 roku do polskiego porządku prawnego wprowadzono jeszcze inną nieco bardziej złożoną konstrukcję zwaną leasingiem. | ‌ |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ‌ |  | ‌ | |  |  | | --- | |  | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ‌ | |  | | --- | | Grafika z napisem Leasing, przestawiająca notes, kubek |  |  | | --- | | **Czym jest ów leasing?** **Tym samym, co zostało przedstawione w powyższych przykładach, jest zespołem wzajemnych zobowiązań, na tyle powtarzalnym i na tyle użytecznym, iż doczekał się własnej nazwy.** | | ‌ | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | Wcześniej także można było konstruować umowy mające zapisy regulujące wzajemne zobowiązania w ten sam sposób i obyłoby się bez powiększania kodeksu o kolejne zapisy, jednak jest wiele korzyści z tego, że ów specyficzny konstrukt prawny został dostrzeżony i wprowadzony oficjalnie do polskiego systemu prawa. Ma własną nazwę, choć jedynie poniekąd własną, ponieważ samo słowo leasing w języku angielskim oznacza najem lub dzierżawę właśnie. Dla polskiego porządku prawnego jest to jednak nowa nazwa określona w przepisach stanowiąca odmianę najmu lub dzierżawy, ale na tyle specyficzna, iż owym najmem ani dzierżawą nie będąc. | ‌ |  |  | | --- | |  | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | ‌ | |  | | --- | |  |  |  | | --- | | **Leasing został poza innymi kategoriami prawa polskiego skodyfikowany m.in. w Kodeksie Cywilnym, począwszy od art. 7091 do art. 70918. W przywołanych artykułach rozróżniono dwie formy leasingu.** | | ‌ | | |  |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Leasing operacyjny | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | **Leasing operacyjny** polega na tym, że jeden podmiot kupuje rzecz, którą chciałby używać inny podmiot i ten podmiot kupujący oddaję tę rzecz temu chętnemu do użytkowania, w dalszym ciągu pozostając jego właścicielem. Ponadto strony umawiają się, że chętny do korzystania z tej rzeczy będzie za to korzystanie płacił temu, kto ową rzecz nabył i suma tych opłat w danym okresie czasu będzie nie niższa, niż wartość nabycia danej rzeczy. **Innymi słowy, ujmując rzecz bardzo kolokwialnie, można powiedzieć, że kiedy nie stać mnie na daną rzecz, to proszę kogoś, aby ją kupił i mi wynajął, oddał w odpłatne używanie. Ale jaki to ma sens? Nie lepiej kupić coś na raty?** Otóż w przypadku droższych „zabawek”, np. samochodów, statków, ale ostatnio także niektórych urządzeń biurowych ma to sens albowiem stanowi większe zabezpieczenie dla tego, kto wykłada pieniądze, gdyż ta osoba w dalszym ciągu pozostaje właścicielem tej rzeczy i w razie nie wywiązywania się przeze mnie z umowy, może mi tę rzecz po prostu odebrać, a jeżeli cała akcja utraci dla dobrego nabywcy „sponsora” sens, to nie musi czekać, a może daną rzecz sprzedać i tym samym kto inny, nowy właściciel będzie otrzymywał wynagrodzenie za udostępnienie mi owej rzeczy, a po okresie takiego udostępnienia rzeczy, jej właściciel ma dodatkowy bonus, bo choć otrzymał równowartość początkowej wartości danej rzeczy, to jeszcze pozostaje z tą rzeczą, która choć utraciła swoją pierwotną wartość na drodze amortyzacji, zapewne dalej przedstawia wartość dodaną. Te zakończenie umowy leasingu rozróżnia kolejną jego odmianę określoną w Kodeksie Cywilnym, a mianowicie leasing finansowy. | ‌ |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Leasing finansowy | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | Leasing finansowy polega ogólnie na tym samym, co leasing operacyjny, z tą istotną różnicą, że **na końcu określonego w umowie czasu, użytkownik danej rzeczy bez dodatkowego świadczenia może daną rzecz nabyć na własność.** Cała konstrukcja w dobie rozwiniętej gospodarki rynkowej stanowi kolejny przykład finansowania, które znacząco zmniejsza ryzyka po stronie finansującego i umożliwia korzystającemu z rzeczy, na którą z założenia go nie stać lub z innych przyczyn nie chce wydawać jednorazowo większej kwoty. Do tego dochodzą pewne znaczące profity podatkowe, ale to już historia na inną okazję. | ‌ |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | untitled | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | Potrzebujesz pomocy prawnej? Skorzystaj z darmowych porad w punktach na terenie całej Polski!  **Z nieodpłatnej pomocy prawnej oraz nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego skorzystać może: - każda osoba fizyczna, która potwierdzi stosownym, pisemnym oświadczeniem, że nie jest w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej (do pobrania i podpisania w punkcie), - osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, niezatrudniające innych osób w ciągu ostatniego roku, co należy potwierdzić dodatkowym oświadczeniem.**  Każda osoba, która chce skorzystać z porady, powinna wcześniej umówić się na wybrany dzień i godzinę wizyty w konkretnym punkcie.  Rejestracji można dokonać: - **telefonicznie** pod numerem wskazanym na stronie internetowej starostwa lub urzędu miasta na prawach powiatu, - **on-line:**za pośrednictwem strony [**www.zapisy-np.ms.gov.pl**](https://www.sc.org.pl/mailster/28534/f97a7d897308ed74d50a96b802da9936/aHR0cHM6Ly96YXBpc3ktbnAubXMuZ292LnBsLw) **Podczas rejestracji nie trzeba podawać żadnych swoich danych osobowych, ani informować o sprawie, w której potrzebujemy pomocy lub konsultacji.** | ‌ |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ‌ | |  | | --- | | [Zapisz się na bezpłatną poradę :)](imap://dziedzicr%40staszowski%2Eeu@mail.staszowski.eu:993/zapisy-np.ms.gov.pl) | | ‌ | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | |  | | --- | | ‌ | | ‌ |  |  | | --- | |  | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ‌ | |  | | --- | | [więcej informacji](imap://dziedzicr%40staszowski%2Eeu@mail.staszowski.eu:993/pomocprawna.sc.org.pl) |  |  |  | | --- | --- | | Dowiedz się więcej  Zapraszamy również na naszą stronę www, gdzie znajdziesz inne ciekawe artykuły prawne, darmowe materiały edukacyjne, a także dowiesz się więcej o systemie nieodpłatnej pomocy prawnej, poradnictwa obywatelskiego i mediacji.   |  | | --- | | [pomocprawna.sc.org.pl](imap://dziedzicr%40staszowski%2Eeu@mail.staszowski.eu:993/www.pomocprawna.sc.org.pl) | | | ‌ | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | |  | | --- | | ‌ | | ‌ |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | Mamy nadzieję, że spodobał Ci się nasz newsletter :)  Kolejny artykuł już w przyszłym miesiącu! Do zobaczenia :) | ‌ |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | Pozdrawiamy,  **Stowarzyszenie SURSUM CORDA (łac. „w górę serca”)** ul. Lwowska 11  |  33-300 Nowy Sącz tel. **18 44 11 994** (pon. - pt. 8.00-16.00)  [www.pomocprawna.sc.org.pl](https://www.sc.org.pl/mailster/28534/f97a7d897308ed74d50a96b802da9936/aHR0cDovL3d3dy5wb21vY3ByYXduYS5zYy5vcmcucGw)  moje 1,5% wspiera Sursum Corda KRS 00000 20 382  Polubmy się! :) Jesteśmy na [Facebooku](https://www.sc.org.pl/mailster/28534/f97a7d897308ed74d50a96b802da9936/aHR0cDovL3d3dy5mYi5jb20vcG9tb2NwcmF3bmEuc3Vyc3VtY29yZGE), [Instagramie](https://www.sc.org.pl/mailster/28534/f97a7d897308ed74d50a96b802da9936/aHR0cDovL3d3dy5pbnN0YWdyYW0uY29tL2VkdWthY2phX3ByYXduYV9zdXJzdW1fY29yZGE) i ﻿[Tiktoku](https://www.sc.org.pl/mailster/28534/f97a7d897308ed74d50a96b802da9936/aHR0cHM6Ly93d3cudGlrdG9rLmNvbS9AZWR1a2FjamFwcmF3bmE) | ‌ |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | |  | | --- | | ‌ | | ‌ |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ‌ | |  | | --- | | [Rezygnuję z newslettera](https://www.sc.org.pl/mailster/28534/f97a7d897308ed74d50a96b802da9936/aHR0cHM6Ly93d3cuc2Mub3JnLnBsL25ld3NsZXR0ZXIvdW5zdWJzY3JpYmUv) | | ‌ | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | | ‌ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | | © SURSUM CORDA, All rights reserved |  |  | | --- | | [Instagram](https://www.sc.org.pl/mailster/28534/f97a7d897308ed74d50a96b802da9936/aHR0cHM6Ly9pbnN0YWdyYW0uY29tL2VkdWthY2phX3ByYXduYV9zdXJzdW1fY29yZGEv)[Tiktok](https://www.sc.org.pl/mailster/28534/f97a7d897308ed74d50a96b802da9936/aHR0cHM6Ly93d3cudGlrdG9rLmNvbS9AZWR1a2FjamFwcmF3bmE/1) | | | ‌ | |  | | |  |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | |  | | |

