

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Staszowie
Witold Heciak
Kancelaria Komornicza w Staszowie
28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/315
Sygn.akt: KM 1492/11 akta przewodnie: KM 379/13, KM 572/13,
KM 573/13, KM 595/13, KM 920/13, KM 949/13, KMS 554/13,
KMS 57/14, KM 512/16, KM 807/16
tel/fax:(015) 864-23-50
www.komornikstaszow.pl
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie posiadający kancelarię w Staszowie, przy ulicy Wschodniej 13/315, na podst. art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17 listopada 2017 r. o godz. 14:30** w Sądzie Rejonowym w Staszowie sala nr 130 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Rytwiany, gmina Rytwiany stanowiącej własność dłużnika Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej "ODONÓW" sp. z o.o. dla której to nieruchomości SĄD REJONOWY STASZÓW IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o nr **Kw KIIA/00035658/7**

Przedmiotem licytacji jest użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działki ewid. nr 1434/9, o powierzchni 0,6160 ha, zabudowanej wolnostojącym, murowanym, parterowym budynkiem hali produkcyjnej o powierzchni 894,00 m.kw., składającym się z 21 pomieszczeń oraz budynkiem produkcyjno-garażowym o powierzchni 277,90 m.kw. składającym się z 11 pomieszczeń, budynkiem stacji transformatorowej i wiatą.

Nieruchomość powyższa została oszacowana w trybie art. 948 kpc na kwotę: **272.740,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. **kwotę: 204.555,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć, w myśl art. 962 kpc, rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości, czyli kwotę **27.274,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię można wpłacić w kasie lub na konto komornika:

PKO BP S.A. O/Tarnobrzeg 21 1020 4913 0000 9602 0011 9289.

Rękojmia może być złożona również postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Osoby występujące jako reprezentanci spółek prawa handlowego powinny posiadać wyciąg z KRS z bieżącego roku.

Nieruchomość tą wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Przy licytacji będą zachowane ustawowe warunki licytacyjne, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane warunki odmienne.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Staszowie

Witold Heciak



Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel:
2. Dłużnik:
3. Sąd Rejonowy w Staszowie - tablica ogłoszeń, 28-200 Staszów, ul. Kościuszki 2;
4. Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział I Cywilny, 28-200 Staszów, ul. Kościuszki 2;
5. Urząd Gminy w Rytwianach - tablica ogłoszeń, 28-236 Rytwiany, ul. Staszowska 15;;
6. Urząd Gminy w Rytwianach - 28-236 Rytwiany, ul. Staszowska 15;
7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Kielce Inspektorat Opatów, 27-500 Opatów; ul. Sempołowskiej 12
8. Urząd Skarbowy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Oględowska 12;
9. Starostwo Powiatowe w Staszowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, 28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 7;
10. Uczestnik/cy postępowania
11. a/a.

